

# COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA



IV DIREZIONE  
"LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE"

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI AI SENSI DELL' ART. ALL'ART.50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, DA ESPLETARE SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI, UNITÀ TRATTAMENTO ARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI. ANNI 2025 E 2026**

### **SI RENDE NOTO**

Dovendo l'Amministrazione Comunale procedere ad indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett.a e b d.lgs 36/2023 e s.m.i, per l'affidamento del servizio necessario e non differibile dell'incarico di gestione, manutenzione ordinaria ed assunzione di responsabilità in qualità di Terzo Responsabile dei 14 impianti termici degli edifici comunali, per i mesi di Gennaio 2025, Febbraio, 2025, Marzo 2025, Novembre 2025, Dicembre 2025, Gennaio 2026, Febbraio, 2026, Marzo 2026, Novembre 2026, Dicembre 2026 a ditta specializzata nel settore con i requisiti previsti dall'art 7 del D.P.R. 74 del 16-04-2013

### **con il presente avviso**

**si intende promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, sono interessati ad essere invitati.**

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere **invitati a presentare offerta**. Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara.

La procedura di gara verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, (nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione). L'intera procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica per l'e-Procurement sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione degli Esecutori di Lavori di Manutenzione Edili (di seguito, anche "MePA" o "Mercato Elettronico") di CONSIP S.p.A.

Pertanto le ditte interessate dovranno essere **iscritte e abilitate sul MEPA per i servizi di manutenzione Impianti termoidraulici e di condizionamento.**

Il valore presunto del contratto è pari a €. 18.000,00 oltre IVA.

### **Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65, del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti generali** : Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94-95-96-97-98 D. Lgs. n. 36/2023

**Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023**

A) Iscrizione alla CCIAA per una categoria di attività compatibile con l'oggetto della gara; Espletamento dell'attività oggetto della gara, senza demerito, in favore di organismi della Pubblica Amministrazione nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso;

Fatturato specifico nel corso triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso per l'attività oggetto della procedura per un importo non inferiore a quello a base d'asta; Iscrizione al registro nazionale F-Gas per esecuzione di attività su apparecchiature e impianti contenenti gas fluorurati a effetto serra ( D.P.R. 146/2018)

**Disponibilità di personale già assunto con Patentino per la qualificazione alla conduzione di impianti con potenza superiore a 232 Kw (D.lgs 152/2008 e sm.i).**

**Non è ammesso il subappalto**, non è previsto il pagamento di contributo a favore dell'ANAC.

**B) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **27/12/2024**, in modalità telematica, tramite pec all'indirizzo **[comune.tremestierietneo@legalmail.it](mailto:comune.tremestierietneo@legalmail.it)** con indicazione nell'oggetto, della seguente dicitura pena l'esclusione **"Partecipazione manifestazione di interesse al quale affidare il servizio di conduzione, manutenzione e terzo responsabile di impianti termici, idrico-sanitari, unità trattamento aria degli impianti termici comunali. anni 2025 e 2026"**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello fac simile denominato **"Manifestazione di interesse"**, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Individuazione dell'operatore da invitare alla RDO avverrà tramite il volume d'affari i **seguenti criteri:**

1) disponibilità di personale già assunto con Patentino per la qualificazione alla conduzione di impianti con potenza superiore a 232 Kw (D.lgs 152/2008 e sm.i).

2) numero di anni di conduzione impianti di analoga potenza;

3) numero di impianti condotti di analoga potenza ;

4) fatturato per i servizi di conduzione impianti nel triennio precedente;

L'invito sarà rivolto a **1 operatore economico partecipante** in possesso dei requisiti, come dichiarati e verificati in seguito alla manifestazione di interesse.

Il Dirigente IV Direzione  
ing. Michelangelo Sangiorgio



ALLEGATI:

Schema di capitolato di appalto

Fac simile dell'istanza